

Deel 1 De oplevering De onderhoudsperiode Herstel en schadevergoeding (2018)

Hoofdstuk 1 Algemene inleiding op de serie

- 1.1 Algemene inleiding op de serie
- 1.2 Introductie van de belangrijkste algemene voorwaarden gebruikt in het bouwrecht

Hoofdstuk 2 Inleiding op dit deel

- 2.1 Algemeen
- 2.2 Enkele opmerkingen over het belang van de oplevering

Hoofdstuk 3 De regeling van de oplevering

- 3.1 Inleiding
- 3.2 De wettelijke regeling van de oplevering
- 3.3 De regeling van de oplevering in de algemene voorwaarden
 - 3.3.1 Inleiding
 - 3.3.2 De regeling in de UAV 2012 (1989)
 - 3.3.3 De regeling in de AVA 2013 (1992)
 - 3.3.4 De regeling in de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 4 Rechtspraak inzake de oplevering

- 4.1 Rechtspraak op het BW
- 4.2 Rechtspraak op de UAV 2012 (1989)
 - 4.2.1 De oplevering in het algemeen
 - 4.2.1.1 Slechts één oplevering
 - 4.2.1.2 Deeloplevering (par. 1 lid 2 en 3 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.1.3 Gebondenheid door de directie (par. 3 lid 4 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.2 De beproeving (par. 8a UAV 2012)
 - 4.2.3 De opnemings- en goedkeuring (par. 9 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.3.1 De opnemings- en goedkeuring in het algemeen
 - 4.2.3.2 Aanvraag tot opnemings- en goedkeuring van het werk (par. 9 lid 1 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.3.3 De opnemings- en goedkeuring (par. 9 lid 2 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.3.4 Goedkeuring of geen goedkeuring (par. 9 lid 3 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.3.5 Alternatieve wijze van mededeling goedkeuring (par. 9 lid 4 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.3.6 Werk geacht te zijn goedgekeurd (par. 9 lid 5 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.3.7 Nieuwe aanvraag tot opnemings- en goedkeuring van het werk (par. 9 lid 6 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.3.8 Kleine gebreken (par. 9 lid 7 en 8 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.3.9 Hernieuwde onthouding goedkeuring (par. 9 lid 9 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.4 De oplevering (par. 10 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.4.1 De oplevering (par. 10 lid 1 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.4.2 Het verstrekken van bedienings- en onderhoudsvoorschriften (par. 10 lid 1a UAV 2012 (1989))
 - 4.2.4.3 De opdrachtgever acht het werk voltooid (par. 10 lid 2 UAV 2012 (1989))
 - 4.2.4.4 De ingebruikneming voor voltooiing (par. 10 lid 3 UAV 2012 (1989))
- 4.3 Rechtspraak op de AVA 2013 (1992)
 - 4.3.1 De oplevering in het algemeen
 - 4.3.2 De oplevering (art. 9 lid 1 AVA 2013)
 - 4.3.3 Het werk geldt als opgeleverd (art. 9 lid 2 AVA 2013)
 - 4.3.4 Afkeuring van het werk/kleine gebreken (art. 9 lid 3 AVA 2013)
 - 4.3.5 Ingebruikneming van het werk (art. 9 lid 4 AVA 2013)
 - 4.3.6 Nieuwe datum oplevering i.v.m. tekortkomingen (art. 9 lid 5 AVA 2013)
 - 4.3.7 Na de oplevering (art. 9 lid 6 AVA 2013)
 - 4.3.8 Herstel erkende tekortkomingen (art. 9 lid 7 AVA 2013)
- 4.4 Rechtspraak op de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 5 De onderhoudsperiode

- 5.1 Inleiding
- 5.2 De regeling van de onderhoudsperiode in de algemene voorwaarden
 - 5.2.1 De regeling in de UAV 2012 (1989)

- 5.2.2 De regeling in de AVA 2013 (1992)
- 5.2.3 De regeling in de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 6 Rechtspraak inzake de onderhoudsperiode

- 6.1 Opzet van dit hoofdstuk
- 6.2 Rechtspraak op de UAV 2012 (1989)
 - 6.2.1 Rechtspraak in het algemeen
 - 6.2.1.1 Bewijslast
 - 6.2.2 Ingaan van de onderhoudstermijn (par. 11 lid 1 UAV 2012 (1989))
 - 6.2.3 Duur van de onderhoudsperiode
 - 6.2.4 Verplichting gebreken te herstellen (par. 11 lid 2 UAV 2012 (1989))
 - 6.2.4.1 Verplichting gebreken te herstellen in het algemeen
 - 6.2.5 Herstel voor rekening aannemer (par. 11 lid 3 UAV 2012 (1989))
 - 6.2.6 Schade aan het werk ontstaan tijdens de onderhoudstermijn (par. 11 lid 4 UAV 2012 (1989))
 - 6.2.7 Herstel van, niet voor rekening aannemer komend, werk door aannemer (par. 11 lid 5 UAV 2012 (1989))
 - 6.2.8 Opneming van het werk na afloop onderhoudstermijn (par. 11 lid 6 UAV 2012 (1989))
- 6.3 Rechtspraak op de AVA 2013 (1992)
 - 6.3.1 Rechtspraak in het algemeen
 - 6.3.2 Ingaan van de onderhoudstermijn (art. 9 lid 8 AVA 2013)
 - 6.3.3 Duur van de onderhoudstermijn (art. 9 lid 8 AVA 2013)
 - 6.3.4 Herstel tekortkomingen (art. 9 lid 7 AVA 2013)
 - 6.3.5 Aansprakelijkheid voor gebreken aan de dag getreden in de onderhoudstermijn (art. 16 lid 2 onder a AVA 2013)
- 6.4 Rechtspraak op de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 7 Rechtspraak inzake herstel van gebreken en financiële vergoeding

- 7.1 Opzet van dit hoofdstuk
- 7.2 Gelegenheid bieden tot herstel: regeling in art. 7:759 BW
- 7.3 Rechtspraak in het algemeen inzake herstel van gebreken
- 7.4 Herstel in natura
 - 7.4.1 Herstel door de aannemer
 - 7.4.1.1 Herstel door de aannemer: in het algemeen
 - 7.4.1.2 Herstel door de aannemer: de hoofdregel
 - 7.4.1.3 Herstel door een derde
 - 7.4.2 De wijze van herstel
 - 7.4.2.1 De wijze van herstel: in het algemeen
 - 7.4.2.2 De wijze van herstel: rol/beoordelingsruimte van opdrachtgever
 - 7.4.2.3 De rol van arbiters
 - 7.4.2.4 Norm waaraan herstel moet voldoen
 - 7.4.3 De herstellvordering
 - 7.4.3.1 De ingebrekestelling
 - 7.4.3.2 De herstellvordering is niet proportioneel
 - 7.4.3.3 De herstellvordering is niet disproportioneel
 - 7.4.3.4 De afwijzing van de herstellvordering om andere redenen dan proportionaliteit
- 7.5 Financiële vergoeding
 - 7.5.1 Financiële vergoeding in het algemeen
 - 7.5.2 Financiële vergoeding moet gevorderd zijn
 - 7.5.3 Ingebrekestelling
 - 7.5.4 De omzettingsverklaring ex art. 6:87 BW
 - 7.5.5 Financiële vergoeding i.p.v. herstel in verband met omstandigheden betreffende de relatie opdrachtgever-aannemer
 - 7.5.6 Financiële vergoeding i.p.v. herstel in verband met andere omstandigheden
 - 7.5.7 Bepalen van de omvang van de financiële vergoeding
 - 7.5.7.1 Algemeen
 - 7.5.7.2 Bepalen omvang op basis bespaarde kosten aannemer
 - 7.5.7.3 Bepalen omvang op basis kosten gemaakt door opdrachtgever of derde
 - 7.5.7.4 Bepalen omvang schadevergoeding op basis van waardevermindering
 - 7.5.7.5 Bepalen omvang vergoeding op andere basis

- 7.5.7.6 Gevolgschade
- 7.5.7.7 Immateriële schade
- 7.5.7.8 Aanpassing berekende financiële vergoeding
- 7.5.8 Dwangsom
- 7.5.8.1 Toewijzing van dwangsom

Jurisprudentieregister

Deel 2 Aansprakelijkheid na oplevering Garanties (2018)

Hoofdstuk 1 Inleiding op dit deel

- 1.1 Inleiding op dit deel
- 1.2 Opzet van dit deel

Hoofdstuk 2 De regeling van de aansprakelijkheid na oplevering

- 2.1 Inleiding
- 2.2 De wettelijke regeling van de aansprakelijkheid na oplevering
- 2.3 De regeling van de aansprakelijkheid na oplevering in de algemene voorwaarden
 - 2.3.1 De regeling in de UAV 2012 (1989)
 - 2.3.1.1 Par. 12 UAV 2012 (1989)
 - 2.3.1.2 Par. 22 UAV 2012 (1989)
 - 2.3.2 De regeling in de AVA 2013 (1992)
 - 2.3.3 De regeling in de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 3 Rechtspraak wettelijke aansprakelijkheid na oplevering

- 3.1 Rechtspraak op art. 7:758 lid 3 BW
 - 3.1.1 Rechtspraak op art. 7:758 lid 3 BW: in het algemeen
 - 3.1.2 Rechtspraak op art. 7:758 lid 3 BW: redelijkerwijs moeten ontdekken
 - 3.1.2.1 Het gebrek is ontdekt/had redelijkerwijs ontdekt moeten zijn
 - 3.1.2.2 Het gebrek had redelijkerwijs niet ontdekt behoren te zijn
 - 3.1.2.3 Het gebrek is aanvaard
 - 3.1.3 Rechtspraak op art. 6:89 BW: klachtplicht
 - 3.1.3.1 Rechtspraak op art. 6:89 BW: in het algemeen
 - 3.1.3.2 Schending van de klachtplicht
 - 3.1.3.3 Geen schending van de klachtplicht
- 3.2 Rechtspraak op art. 7:761 BW
 - 3.2.1 Rechtspraak op art. 7:761 BW: in het algemeen
 - 3.2.2 Rechtspraak op art. 7:761 lid 1 BW
 - 3.2.2.1 Rechtspraak op art. 7:761 lid 1 BW: in het algemeen
 - 3.2.2.2 Rechtspraak op art. 7:761 lid 1 BW: te laat geprotesteerd/beroep op verjaring gaat op/verjaring is niet gestuit
 - 3.2.2.3 Rechtspraak op art. 7:761 lid 1 BW: tijdig geprotesteerd/beroep op verjaring gaat niet op
 - 3.2.3 Rechtspraak op art. 7:761 lid 2 BW
 - 3.2.4 Rechtspraak op art. 7:761 lid 3 BW
 - 3.2.5 Rechtspraak op art. 7:761 lid 4 BW
- 3.3 Rechtspraak op art. 7:762 BW
 - 3.3.1 Rechtspraak op art. 7:762 BW: in het algemeen
 - 3.3.2 Rechtspraak op art. 7:762 BW: in het bijzonder

Hoofdstuk 4 Rechtspraak aansprakelijkheid na oplevering onder de algemene voorwaarden

- 4.1 Rechtspraak op de aansprakelijkheidsregeling in de UAV 2012 (1989)
 - 4.1.1 Rechtspraak in het algemeen op par. 12 UAV 2012 (1989)
 - 4.1.1.1 Rechtspraak op par. 12 lid 1 UAV 2012 (1989)
 - 4.1.2 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989)
 - 4.1.2.1 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989): in het algemeen
 - 4.1.2.2 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989): de hoofdregel
 - 4.1.2.3 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989): toerekenbaar aan aannemer

- 4.1.2.4 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989): 1) gebrek
- 4.1.2.5 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989): 2) verborgen gebrek en de niet deskundige opdrachtgever, die niet voorzien is van bijstand en verborgen gebreken die eerst later ontdekt worden
- 4.1.2.6 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989): 3) geen verborgen gebrek, wel nauwlettend toezicht of deskundige opdrachtgever
- 4.1.2.7 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989): 4) wel verborgen gebrek en toezicht of deskundige opdrachtgever
- 4.1.2.8 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989): relevantie van goedkeuring/oplevering
- 4.1.2.9 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989): bewijslast
- 4.1.2.10 Rechtspraak op par. 12 lid 2 UAV 2012 (1989): mededeling binnen redelijke termijn
- 4.1.3 Par. 12 lid 4 UAV 2012 (1989)
 - 4.1.3.1 Rechtspraak op par. 12 lid 4 UAV 2012 (1989): in het algemeen
 - 4.1.3.2 Rechtspraak op par. 12 lid 4 onder a UAV 2012 (1989): rechtsvordering en verloop vijf jaar
 - 4.1.3.3 Rechtspraak op par. 12 lid 4 UAV onder b 2012 (1989): rechtsvordering en verloop tien jaar
 - 4.1.3.4 Rechtspraak op par. 12 lid 5 UAV 2012 (1989): ingaan aansprakelijkheidsregeling in geval onderhoudstermijn
- 4.2 AVA 2013 (1992)
 - 4.2.1 Rechtspraak op art. 16.3 AVA 2013 (1992): in het algemeen
 - 4.2.2 Rechtspraak op art. 16.3.2 AVA 2013 (1992): niet redelijkerwijs onderkend kunnen worden
 - 4.2.2.1 Het gebrek had redelijkerwijs onderkend kunnen worden
 - 4.2.2.2 Het gebrek had redelijkerwijs niet onderkend kunnen worden
 - 4.2.2.3 Art. 16.3.2a AVA 2013: het gebrek is toe te rekenen aan de opdrachtgever (bewijs te leveren door aannemer)
 - 4.2.2.4 Art. 16.3.2b AVA 2013: het gebrek is toe te rekenen aan de aannemer (bewijs te leveren door opdrachtgever)
 - 4.2.3 Rechtspraak op art. 16.3.3 AVA 2013 (1992): de rechtsvordering
 - 4.2.3.1 Rechtspraak op art. 16.3.3 en 16.3.4 AVA 2013 (1992): in het algemeen
 - 4.2.3.2 Rechtspraak op de vervaltermijnen van de AVA 2013 (1992): het beroep wordt aannemer ontzegd
 - 4.2.3.3 Rechtspraak op de vervaltermijnen van de AVA 2013 (1992): het beroep wordt aannemer niet ontzegd
 - 4.2.3.4 Rechtspraak op art. 16.3.3.4 AVA 2013 (1992): ernstig gebrek
 - 4.2.4 Rechtspraak op art. 16.4.1 AVA 2013 (1992): mededeling binnen redelijke termijn
 - 4.2.4.1 Rechtspraak op art. 16.4.1 AVA 2013 (1992): mededeling is tijdig gedaan
 - 4.2.4.2 Rechtspraak op art. 16.4.1 AVA 2013 (1992): mededeling is niet tijdig gedaan
 - 4.2.5 Rechtspraak op art. 16.4.3 AVA 2013 (1992): opzet of grove schuld
- 4.3 Rechtspraak op par. 28 UAV-GC 2005
 - 4.3.1 Rechtspraak op par. 28 UAV-GC 2005: in het algemeen
 - 4.3.2 Rechtspraak op par. 28 lid 1 onder a UAV-GC 2005 (incl. art. 13 Mbo): toerekening
 - 4.3.3 Rechtspraak op par. 28 lid 1 onder b UAV-GC 2005: niet heeft opgemerkt
 - 4.3.4 Rechtspraak op par. 28 lid 1 onder c UAV-GC 2005: niet had moeten ontdekken
 - 4.3.5 Rechtspraak op par. 28 lid 2 onder a UAV-GC 2005: vervaltermijn vijf jaar
 - 4.3.6 Rechtspraak op par. 28 lid 2 onder b UAV-GC 2005: vervaltermijn tien jaar
 - 4.3.7 Rechtspraak op par. 28 lid 3 UAV-GC 2005: omvang schadevergoeding

Hoofdstuk 5 Garanties

- 5.1 Inleiding
- 5.2 Rechtspraak op garanties
 - 5.2.1 Rechtspraak op garanties: in het algemeen
 - 5.2.2 Wijze van inroepen van de garantie
 - 5.2.3 Bewijslast
 - 5.2.4 Garantie en vordering uit wanprestatie
 - 5.2.5 Garantie en verborgen gebrek
 - 5.2.6 Een 'onmogelijke' garantie kan niet van de aannemer worden gevergd
 - 5.2.7 Goedkeuring en garantie
 - 5.2.8 Veroordeling tot afgeven garantie i.g.v. onzekerheid of gebrek zich zal voordoen
 - 5.2.9 Aard van de garantietermijn/tijdig klagen/instellen rechtsvordering
 - 5.2.10 Garantietermijn: opnieuw gaan lopen
- 5.3 Rechtspraak op par. 22 UAV 2012 (1989): in het algemeen
 - 5.3.1 Welke UAV van toepassing?
 - 5.3.2 De grondslag van de garantie
 - 5.3.3 De vorm van de garantie

- 5.3.4 Aan wie is de garantie verstrekt?
- 5.3.5 Wie is de garant?
- 5.3.6 Welke gebreken vallen onder de garantie?
- 5.3.7 De duur van de garantie
- 5.3.8 Stand van de wetenschap
- 5.3.9 Klachtplicht
- 5.3.10 Diverse
- 5.4 Rechtspraak op par. 22 lid 2 UAV 2012 (1989)
- 5.4.1 Rechtspraak op par. 22 lid 2 UAV 20112 (1989): in het algemeen
- 5.4.2 Rechtspraak op par. 22 lid 2 UAV 20112 (1989): op eerste aanzegging
- 5.4.3 Rechtspraak op par. 22 lid 2 UAV 20112 (1989): in garantieperiode optredend gebrek
- 5.4.4 Rechtspraak op par. 22 lid 2 UAV 20112 (1989): aannemelijk maken dat gebrek aan aannemer is toe te rekenen
- 5.4.5 Rechtspraak op par. 22 lid 2 UAV 20112 (1989): aannemelijk maken dat gebrek aan aannemer is toe te rekenen (bewijslast)

Jurisprudentieregister

Deel 3 Aanvang en uitvoeringsduur van het werk **Bouwtijdverlenging (2018)**

Hoofdstuk 1 Inleiding op Deel 3 en 4: aanvang en uitvoeringsduur van het werk en de aansprakelijkheid in geval van vertraging

- 1.1 Opzet van Deel 3 en 4
- 1.2 Enkele praktische opmerkingen inzake de aanvang en uitvoeringsduur van het werk
- 1.3 Enkele praktische opmerkingen inzake schadevergoeding bij vertraging

Hoofdstuk 2 De regeling van de aanvang en de uitvoeringsduur van het werk

- 2.1 De regeling in de UAV 2012 (1989)
- 2.2 De regeling in de AVA 2013 (herzien 2014, 1992)
- 2.3 De regeling in de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 3 Rechtspraak inzake verplichtingen tijdig met het werk te kunnen beginnen

- 3.1 Tijdige aanwezigheid van publiek- en privaatrechtelijke toestemming
 - 3.1.1 Tijdige aanwezigheid van publiek- en privaatrechtelijke toestemming in het algemeen
 - 3.1.2 Tijdige aanwezigheid van publiek- en privaatrechtelijke toestemming is een verplichting van de opdrachtgever
 - 3.1.3 Tijdige aanwezigheid van de publiek- en privaatrechtelijke toestemming is een verplichting van de aannemer
- 3.2 Tijdige beschikbaarheid van bouwterrein etc.
 - 3.2.1 Algemeen
 - 3.2.2 Tijdige beschikbaarheid van bouwterrein is een verplichting van de opdrachtgever
 - 3.2.3 Tijdige beschikbaarheid van bouwterrein is een verplichting van de aannemer
- 3.3 Tijdige beschikbaarheid van tekeningen, gegevens e.d.
 - 3.3.1 Tijdige beschikbaarheid van tekeningen, gegevens e.d. is een verplichting van de opdrachtgever
 - 3.3.2 Tijdige beschikbaarheid van tekeningen, gegevens e.d. is geen verplichting van de opdrachtgever
- 3.4 Tijdige beschikbaarheid van constructies, bouwstoffen, gereedschap, materieel e.d.
 - 3.4.1 Tijdige beschikbaarheid van constructies, bouwstoffen, gereedschap, materieel e.d. is een verplichting van de opdrachtgever
 - 3.4.2 Tijdige beschikbaarheid van constructies, bouwstoffen, gereedschap, materieel e.d. is een verplichting van de aannemer
- 3.5 Tijdige beschikbaarheid van personeel; tijdige verrichting werkzaamheden door onderaannemer/leveranciers
 - 3.5.1 Tijdige beschikbaarheid van (voorgescreven) personeel is een verplichting van de aannemer
 - 3.5.2 Tijdige beschikbaarheid van (voorgescreven) personeel is een verplichting van de opdrachtgever
- 3.6 Tijdig plaatsvinden bouwbespreking
 - 3.6.1 Tijdig plaatsvinden bouwbespreking in het algemeen
 - 3.6.2 Tijdig plaatsvinden bouwbespreking is een verplichting van de opdrachtgever
 - 3.6.3 Tijdig plaatsvinden bouwbespreking is een verplichting van de aannemer
- 3.7 Tijdschema, werkplan, weekrapport, dagboek, verslagen bouwvergadering e.d.

Hoofdstuk 4 Rechtspraak inzake de uitvoeringsduur van het werk

- 4.1 De contractuele dag van aanvang van het werk
 - 4.1.1 Algemeen
 - 4.1.2 De contractuele dag aanvang werk verplichting van de opdrachtgever
 - 4.1.3 De contractuele dag aanvang werk verplichting van de aannemer
- 4.2 De contractuele uitvoeringsduur van het werk
 - 4.2.1 De contractuele uitvoeringsduur van het werk in het algemeen
 - 4.2.2 Kalenderdatum, (werkbare) werkdagen
 - 4.2.2.1 Dag, werkdag, kalenderdag
 - 4.2.2.2 Werkdagen of werkbare werkdagen?
 - 4.2.3 De opleverdatum
 - 4.2.3.1 De opleverdatum in het algemeen
 - 4.2.3.2 Opleverdatum overeengekomen
 - 4.2.3.3 Geen opleverdatum overeengekomen/globale planning
 - 4.2.4 Verlenging van de uitvoeringsduur van het werk
 - 4.2.4.1 Verlenging van de uitvoeringsduur van het werk in het algemeen
 - 4.2.4.2 Verlenging van de uitvoeringsduur: formaliteiten
 - 4.2.4.3 Verlenging van de uitvoeringsduur van het werk: dagen waarop niet mag worden gewerkt
 - 4.2.4.4 Verlenging van de uitvoeringsduur van het werk: dagen waarop niet kan worden gewerkt
 - 4.2.4.5 Werkstakingen of uitsluitingen en de uitvoeringsduur van het werk
 - 4.2.4.6 Verlenging van de uitvoeringsduur: wijzigingen in het werk/meerwerk/ voorziene omstandigheden
 - 4.2.4.7 Schorsing/stillegging van het werk en de uitvoeringsduur van het werk
 - 4.2.4.8 Overmacht en de uitvoeringsduur van het werk
 - 4.2.4.9 Diverse problemen met de uitvoeringsduur van het werk
 - 4.2.4.10 Het na-ijlingseffect
- 4.3 Combinatie termijnverlenging en vertragingsschade
 - 4.3.1 Wel termijnverlenging, niet automatisch vertragingsschade vergoed of afstand korting gedaan
 - 4.3.2 Vertragingsschade vergoed: wel of geen recht op termijnverlenging

Jurisprudentieregister

Deel 4 Rechten van aannemer en opdrachtgever bij vertraging Vertragingsschade (2018)

Hoofdstuk 1 Inleiding op Deel 3 en 4: aanvang en uitvoeringsduur van het werk en de aansprakelijkheid in geval van vertraging

- 1.1 Opzet van Deel 3 en 4
- 1.2 Enkele praktische opmerkingen inzake de aanvang en uitvoeringsduur van het werk
- 1.3 Enkele praktische opmerkingen inzake schadevergoeding bij vertraging

Hoofdstuk 2 De regeling van de aanspraken van de opdrachtgever met betrekking tot vertragingsschade

- 2.1 De regeling in het BW
- 2.2 De regeling in de UAV 2012 (1989)
- 2.3 De regeling in de AVA 2013 (1992)
- 2.4 De regeling in de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 3 Rechtspraak op de aanspraak van de opdrachtgever op vertragingsschade

- 3.1 Het recht op vertragingsschade in het algemeen
 - 3.1.1 Kalenderdag of werkdag
 - 3.1.1.1 Kalenderdag of werkdag, week
 - 3.1.1.2 Afwijking van regeling begrip 'dag' in algemene voorwaarden
 - 3.1.2 Dagen waarover korting kan worden toegepast
 - 3.1.3 Periode waarop de vertragingsschade toegepast mag worden
 - 3.1.4 Vertragingsschade te berekenen over het gehele werk of per onderdeel/gewijzigd werk
 - 3.1.5 Wat valt onder het begrip 'vertragingsschade'?
 - 3.1.6 Vertragingsschade en btw
 - 3.1.7 Moment van inhouden van de vertragingsschade/melden van de aanspraak
 - 3.1.7.1 Inhouden vertragingsschade in het algemeen

- 3.1.7.2 Inhouding/melding is te laat
- 3.1.7.3 Inhouding/melding is niet te laat
- 3.1.8 Ingebrekestellingsperikelen
- 3.1.9 Bewijsrechtelijke kwesties
- 3.1.10 Overige rechtspraak betreffende algemene onderwerpen inzake verdragingschade
- 3.2 Het verdragingschadebeding (korting) in het algemeen
 - 3.2.1 De aard van het verdragingschadebeding
 - 3.2.2 Gefixeerde schadevergoeding en het vereiste van enige schade
 - 3.2.3 Het werk is voor oplevering in gebruik genomen
 - 3.2.4 Te krap gestelde opleveringstermijn
 - 3.2.5 Te late oplevering is mede toerekenbaar aan opdrachtgever
 - 3.2.6 Naast of in plaats van overeengekomen schadevergoeding geen schadevergoeding uit dezelfde oorzaak tenzij anders afgesproken
 - 3.2.7 Voorkomen of beperken van verdragingschade door de opdrachtgever
 - 3.2.8 Bewijsrechtelijke kwesties in geval van gefixeerde schadevergoeding
 - 3.2.9 Diverse gevallen
- 3.3 De gevorderde verdragingschade is te hoog: beroep op matiging
 - 3.3.1 Het beroep op matiging wordt afgewezen
 - 3.3.2 Het beroep op matiging wordt gehonoreerd
- 3.4 De overeengekomen verdragingschade is te laag: beroep op hogere vergoeding
 - 3.4.1 Het beroep op te laag zijn van de verdragingschade wordt afgewezen
 - 3.4.2 Het beroep op te laag zijn van de verdragingschade wordt gehonoreerd
- 3.5 De overeengekomen verdragingschade is te hoog: beroep op geen of minder vergoeding van verdragingschade
- 3.6 Voorkomen of beperken van verdragingschade door de opdrachtgever

Hoofdstuk 4 Rechtspraak op de aanspraken van de aannemer met betrekking tot vertraging

- 4.1 Vereisten aan de aanspraak op vergoeding
 - 4.1.1 De aanspraak in het algemeen
- 4.2 Zo spoedig mogelijk schriftelijk mededeling doen van aanspraak op verdragingschade
 - 4.2.1 Beroep op art. 6:89 BW in het kader van verdragingschade
 - 4.2.2 Mededeling te laat en/of niet schriftelijk gedaan/opdrachtgever heeft niet hoeven te begrijpen dat verdragingskosten (nog) gevorderd zouden worden
 - 4.2.3 Mededeling tijdig en juist gedaan/opdrachtgever heeft moeten begrijpen dat verdragingskosten (nog) gevorderd zouden worden
- 4.3 Motivering/onderbouwing van de aanspraak
- 4.4 Ingebrekestelling
- 4.5 Berekening van de verdragingschade
 - 4.5.1 Berekening van de verdragingschade geleden door de aannemer in het algemeen
 - 4.5.2 Aspecten van het begrip 'schade'
 - 4.5.3 Vrijheid rechtsprekenden bij berekening van verdragingschade
 - 4.5.4 Ingangsdatum berekening schadevergoeding
 - 4.5.5 Verhouding berekening verdragingschade/termijnverlenging met meerwerkberekening
 - 4.5.6 Bewijsrechtelijke aspecten betreffende de omvang van de verdragingschade
 - 4.5.7 Posten die voor de vergoeding in aanmerking komen
 - 4.5.7.1 Algemene kosten, winst en risico
 - 4.5.7.2 Efficiencyverlies/inproductieve uren personeel, materieel, leegloop
 - 4.5.7.3 Gestegen lonen en prijzen
 - 4.5.7.4 Bouwplaatskosten
 - 4.5.7.5 Winstderving
 - 4.5.7.6 Bankgarantie
 - 4.5.7.7 Staartkosten
 - 4.5.7.8 Reiskosten/transportkosten
 - 4.5.7.9 Versnellingskosten
 - 4.5.7.10 Verzekeringskosten
 - 4.5.7.11 Rente over schadevergoeding
 - 4.5.7.12 Verschillende andere posten

- 4.6 Omstandigheden die een rol spelen bij bepalen omvang verdragingschade
- 4.7 Beperking van de schade
- 4.8 Hoe de berekening van de verdragingschade geleden door de aannemer niet berekend mag worden
 - 4.8.1 Nacalculatie niet toegestaan
 - 4.8.2 Overige gevallen
- 4.9 Diverse gevallen van gevorderde schadevergoeding

Jurisprudentieregister

Deel 5 Meer en minder werk/wijzigingen (2019)

Hoofdstuk 1 De regeling van wijzigingen (meer en minder werk)

- 1.1 Algemene inleiding
 - 1.1.1 Inleiding op de opzet van dit deel
 - 1.1.2 Inleiding op het leerstuk van wijzigingen
- 1.2 De regelingen van wijzigingen in het werk
 - 1.2.1 De regeling in het BW
 - 1.2.2 Inleiding op de wettelijke regeling
- 1.3 De regeling in de UAV 2012 (1989)
 - 1.3.1 De tekst van de regeling in de UAV 2012 (1989)
 - 1.3.2 Toelichting op de regeling in de UAV 2012 (1989)
- 1.4 De regeling in de AVA 2013 (1992)
- 1.5 De regeling in de UAV-GC 2005
 - 1.5.1 De tekst van de regeling in de UAV-GC 2005
 - 1.5.2 Enkele opmerkingen betreffende de regeling in de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 2 Rechtspraak op het BW

- 2.1 Rechtspraak in het algemeen
 - 2.1.1 Algemene onderwerpen
 - 2.1.2 Bewijs van het meer werk en de waarschuwing
 - 2.1.3 Geen of niet-tijdige waarschuwing
- 2.2 De aannemer heeft recht op verhoging van de prijs
- 2.3 De aannemer heeft geen recht op verhoging van de prijs

Hoofdstuk 3 Rechtspraak op de UAV 2012 (1989)

- 3.1 Verschillen in afmetingen of in de toestand van bestaande werken en terreinen (par. 29 UAV 2012 (1989))
 - 3.1.1 Rechtspraak op par. 29 UAV 2012 (1989) in het algemeen
 - 3.1.2 De mededelingsplicht van de aannemer (par. 29 lid 1 UAV 2012 (1989))
 - 3.1.3 Recht op verrekening vanwege afwijkingen (par. 29 lid 2 UAV 2012 (1989))
 - 3.1.4 Verschillen tussen toestand blijkend tijdens de uitvoering en die in het bestek aangegeven (par. 29 lid 3 UAV 2012 (1989))
 - 3.1.4.1 Par. 29 lid 3 UAV 2012 (1989) in het algemeen
 - 3.1.4.2 Het beroep op par. 29 lid 3 UAV 2012 (1989) door aannemer wordt gehonoreerd
 - 3.1.4.3 Het beroep op par. 29 lid 3 UAV 2012 (1989) door aannemer wordt niet gehonoreerd
- 3.2 Wijzigingen in de uitvoering door de directie aangebracht (par. 34 UAV 2012 (1989))
- 3.3 Verrekening van meer en minder werk (par. 35 UAV 2012 (1989))
 - 3.3.1 Rechtspraak in het algemeen
 - 3.3.2 De gevallen van verrekening als meer en minder werk (par. 35 lid 1 onder e UAV 2012 (1989))
 - 3.3.3 De wijze en het tijdstip van verrekening van het meer werk (par. 35 lid 2 UAV 2012 (1989))
 - 3.3.4 De wijze en het tijdstip van verrekening na voltooiing van het meer werk (par. 35 lid 3 UAV 2012 (1989))
 - 3.3.5 De wijze en het tijdstip van verrekening van het minder werk (par. 35 lid 4 UAV 2012 (1989))
 - 3.3.6 De wijze en het tijdstip van verrekening na oplevering
 - 3.3.7 Groot tijdverloop tussen uitgevoerde werkzaamheden en vordering betaling meer werk
 - 3.3.8 Verrekening in geval het minder werk het meer werk overtreft (par. 35 lid 5 UAV 2012 (1989))
 - 3.3.9 Tijdig kennisgeven door de opdrachtgever van een opdracht tot meer werk
 - 3.3.10 Tijdig kennisgeven door de opdrachtgever van een opdracht tot minder werk
 - 3.3.11 Tijdig kennisgeven van aanspraak op bijbetaling uit hoofde van bestekwijziging

- 3.3.12 Tijdig kennisgeven van protest door opdrachtgever tegen een aanspraak op bijbetaling
- 3.3.13 Diverse onderwerpen betreffende verrekening en afrekening
- 3.4 Bestekswijzigingen (par. 36 UAV 2012 (1989))
 - 3.4.1 Het bestek is bepalend (par. 36 lid 1 UAV 2012 (1989))
 - 3.4.1.1 Bestekswijzigingen in het algemeen
 - 3.4.1.2 Gevallen waarin beroep op bestekswijziging wordt gehonoreerd
 - 3.4.1.3 Gevallen waarin beroep op bestekswijziging niet wordt gehonoreerd
 - 3.4.1.4 Het recht van de aannemer op een bestekswijziging
 - 3.4.2 De waarschuwingsplicht; opdrachtgever had noodzaak prijsverhoging wel of niet moeten begrijpen (par. 36 lid 1a UAV 2012)
 - 3.4.3 De rol van de directie (par. 36 lid 2 UAV 2012 (1989))
 - 3.4.4 De verplichting van de aannemer gehoor te geven aan bestekswijzigingen (par. 36 lid 3 UAV 2012 (1989))
 - 3.4.5 De prijs van de bestekswijziging (par. 36 lid 4 UAV 2012 (1989))
 - 3.4.5.1 De prijs van de bestekswijziging in het algemeen
 - 3.4.5.2 Overeenkomen van de prijs van de wijziging
 - 3.4.5.3 Vergoeding van de kosten verbonden aan de prijsaanbieding
 - 3.4.6 De wijze van opdragen van een bestekswijziging (par. 36 lid 5 UAV 2012 (1989))
 - 3.4.6.1 Rechtspraak in het algemeen
 - 3.4.6.2 Het schriftelijkheidsvereiste; bewijs van het opgedragen zijn van de bestekswijziging en de omvang ervan
 - 3.4.6.3 Diverse gevallen
 - 3.4.7 Overige onderwerpen
 - 3.4.7.1 Gebondenheid aan goedgekeurde rekening van meer en minder werk
 - 3.4.7.2 Termijn binnen welke het meer werk moet zijn opgeleverd/bouwtijdverlenging/stagnatiekosten
 - 3.4.7.3 Meer werk en vertragingskosten
- 3.5 Stelposten (par. 37 UAV 2012 (1989))
 - 3.5.1 Rechtspraak over stelposten in het algemeen
 - 3.5.1.1 Het begrip 'stelposten' (par. 37 lid 1 UAV 2012 (1989))
 - 3.5.1.2 Stelposten in het algemeen
 - 3.5.2 Verrekening van de afwijking (par. 37 lid 2 UAV 2012 (1989))
 - 3.5.2.1 De berekening van de stelpost
 - 3.5.2.2 De overschrijding van de stelpost komt voor rekening van de opdrachtgever
 - 3.5.2.3 De overschrijding van de stelpost komt voor rekening van de aannemer
 - 3.5.3 Stelposten en aanschaf bouwstoffen (par. 37 lid 3 UAV 2012 (1989))
 - 3.5.4 De kosten van in het werk brengen (par. 37 lid 6 UAV 2012 (1989))
 - 3.5.5 De wijze van aanschaffing van de bouwstoffen (par. 37 lid 7 UAV 2012 (1989))
 - 3.5.6 Uitgaven ten laste van stelposten (par. 37 lid 8 UAV 2012 (1989))
 - 3.5.7 De rol van de directie (par. 37 lid 9, 11 en 12 UAV 2012 (1989))
 - 3.5.8 Stelposten en betalingen aan derden (par. 37 lid 10 UAV 2012 (1989))
- 3.6 Hoeveelheden (par. 38-39 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.1 Rechtspraak over hoeveelheden in het algemeen
 - 3.6.2 Hoeveelheden (par. 38 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.2.1 Verrekenbare hoeveelheden (par. 38 lid 1 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.2.2 Geschatte hoeveelheden (par. 38 lid 2 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.2.3 Andere hoeveelheden (par. 38 lid 3 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.2.4 Hoeveelheden in het werk gemeten (par. 38 lid 4 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.2.5 Meten van hoeveelheden (par. 38 lid 5 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.3 Afwijkingen van verrekenbare hoeveelheden (par. 39 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.3.1 Par. 39 UAV 2012 (1989) in het algemeen
 - 3.6.3.2 Verrekenprijzen (par. 39 lid 1 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.3.3 Verrekenprijs te hoog of te laag (par. 39 lid 2 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.3.4 Gevolg gewijzigde verrekenprijs (par. 39 lid 3 UAV 2012 (1989))
 - 3.6.3.5 Meer dan één verrekenbare hoeveelheid (par. 39 lid 4 UAV 2012 (1989))

Hoofdstuk 4 Rechtspraak op de AVA 2013 (1992)

- 4.1 Rechtspraak in het algemeen
- 4.2 Meer en minder werk (art. 6 lid 1 AVA 2013 (art. 13 lid 1 AVA 1992))
- 4.3 Wijze van overeenkomen van wijzigingen (art. 6 lid 3 AVA 2013 (art. 13 lid 3 AVA 1992))

- 4.4 Stelposten (art. 6 lid 4-7 AVA 2013 (art. 13 lid 4-7 AVA 1992))
- 4.5 Verrekenbare hoeveelheden (art. 6 lid 8 AVA 2013 (art. 13 lid 8 AVA 1992))
- 4.6 Voorschot betaling (art. 6 lid 9 AVA 2013)
- 4.7 10% vergoeding saldo meer en minder werk (art. 6 lid 10 AVA 2013 (art. 13 lid 10 AVA 1992))

Hoofdstuk 5 Rechtspraak op de UAV-GC 2005

- 5.1 Rechtspraak in het algemeen op wijzigingen
- 5.2 Wijzigingen opgedragen door de opdrachtgever
 - 5.2.1 Wijzigingen door de opdrachtgever in het algemeen
 - 5.2.2 Op te dragen wijzigingen (par. 14 lid 1 UAV-GC 2005)
 - 5.2.2.1 Wijze van opdragen
 - 5.2.2.2 Onderwerp van de wijziging
 - 5.2.3 Wijziging geaccepteerde zelfstandige hulppersoon (par. 14 lid 2 UAV-GC 2005)
 - 5.2.4 Noodzakelijk geworden aanpassing (par. 14 lid 3 UAV-GC 2005)
 - 5.2.5 Onderzoek- en informatieplicht i.v.m. wijziging (par. 14 lid 4 UAV-GC 2005)
 - 5.2.6 Verplichting wijziging uit te voeren (par. 14 lid 5 en 6 UAV-GC 2005)
 - 5.2.6.1 Verplichting wijziging uit te voeren (par. 14 lid 5 UAV-GC 2005)
 - 5.2.6.2 Niet verplicht wijziging uit te voeren (par. 14 lid 6 UAV-GC 2005)
 - 5.2.7 Procedure opdragen wijziging (par. 14 lid 7-16 UAV-GC 2005)
 - 5.2.8 Gevolg vertraging procedure
- 5.3 Wijzigingen voorgesteld door de opdrachtnemer
 - 5.3.1 Wijzigingen voorgesteld door de opdrachtnemer in het algemeen
 - 5.3.2 Voor te stellen wijzigingen (par. 15 lid 1 UAV-GC 2005)
 - 5.3.3 Toestemming nodig (par. 15 lid 2 UAV-GC 2005)
 - 5.3.4 Ter acceptatie voorleggen (par. 15 lid 3 UAV-GC 2005)
 - 5.3.5 Bevoegdheid weigeren door de opdrachtgever (par. 15 lid 4 UAV-GC 2005)
- 5.4 Stelposten
 - 5.4.1 Rechtspraak op stelposten in het algemeen
 - 5.4.2 Begrip 'stelposten' (par. 34 lid 1 UAV-GC 2005)
 - 5.4.3 Verrekening van de stelpost (par. 34 lid 2 UAV-GC 2005)
 - 5.4.4 Uitgaven ten laste van de stelposten (par. 34 lid 3 UAV-GC 2005)
 - 5.4.5 Stelposten en prestatieverklaring (par. 34 lid 4 UAV-GC 2005)
- 5.5 Afwikkeling gevolgen wijziging door opdrachtnemer (par. 44 UAV-GC 2005)
 - 5.5.1 Rechtspraak in het algemeen
 - 5.5.2 Gevallen van recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging (par. 44 lid 1 UAV-GC 2005)
 - 5.5.2.1 Gevallen van al dan niet recht op kostenvergoeding
 - 5.5.3 Procedure verzoek om kostenvergoeding en/of termijnsverlenging (par. 44 lid 2-9 UAV-GC 2005)
 - 5.5.3.1 Met bekwame spoed en schriftelijk melden van recht op kostenvergoeding en/of termijnsverlenging (par. 44 lid 2 UAV-GC 2005)
 - 5.5.4 Berekening van de kostenvergoeding
- 5.6 Procedure afwikkeling gevolgen wijzigingen door opdrachtgever (par. 45 UAV-GC 2005)
 - 5.6.1 Procedure afwikkeling (par. 45 lid 1 en 2 UAV-GC 2005)
 - 5.6.2 Redelijke vergoeding kosten prijsaanbieding (par. 45 lid 3 UAV-GC 2005)
 - 5.6.3 Procedure inzake prijsaanbieding (par. 45 lid 4-12 UAV-GC 2005)
 - 5.6.3.1 De procedure in het algemeen
 - 5.6.4 Vertraging procedure afwikkeling gevolgen wijzigingen door de opdrachtgever (par. 45 lid 12 UAV-GC)

Deel 6 De prijs van het werk/publiek- en privaatrechtelijke toestemmingen (Verwacht in 2019)

Deel 7 Totstandkoming, inhoud en aanpassing van de overeenkomst met de adviseur P.M.

Deel 8 Vertegenwoordigingsbevoegdheid van de adviseur P.M.

Deel 9 Verplichtingen en aansprakelijkheid van de adviseur P.M.

Deel 10 De honorering van de adviseur P.M.

Deel 11 Voortijdige beëindiging/Auteursrecht P.M.

Deel 12 Uitleg van de overeenkomst/onzekerheden en tegenstrijdigheden P.M.

Deel 13 Leerstuk van de algemene voorwaarden/redelijkheid en billijkheid P.M.

Deel 14 Verantwoordelijkheid voor de uitvoering/recht van onderaanneming (2016)

Hoofdstuk 1 Verantwoordelijkheid voor de (uitvoerings)werkzaamheden

- 1.1 Inleidende opmerkingen
 - 1.1.1 Inleiding op verantwoordelijkheid voor de werkzaamheden (terminologie)
 - 1.1.2 Definitie en aard van de overeenkomst van aanneming van werk
- 1.2 De regeling van de verantwoordelijkheid voor de werkzaamheden door de aannemer/opdrachtnemer
 - 1.2.1 De verantwoordelijkheid voor de uitvoering in de wet
 - 1.2.2 De verplichtingen van de aannemer in de UAV 2012 (1989)
 - 1.2.3 De verantwoordelijkheid voor de uitvoering in de AVA 2013 (1992)
 - 1.2.4 De verantwoordelijkheid voor de uitvoering in de AVAF 2016 (2009)
 - 1.2.5 De verantwoordelijkheid voor de uitvoering in UAV-GC 2005

Hoofdstuk 2 Rechtspraak inzake de verantwoordelijkheid voor de werkzaamheden

- 2.1 Inleiding op het hoofdstuk
 - 2.1.1 Aanneming van werk en karakter van de overeenkomst
 - 2.1.2 Tijdstip van beoordeling
 - 2.1.3 Bewijsperikelen
- 2.2 Rechtspraak goed en deugdelijk werk
 - 2.2.1 De norm goed en deugdelijk werk: algemeen
 - 2.2.2 Zijn geen normen overeengekomen of voorgeschreven, dan geldt de eis van goed en deugdelijk werk
 - 2.2.3 Hogere of andere norm dan goed en deugdelijk werk gewenst
 - 2.2.4 Relevantie van schade
 - 2.2.5 Wijzigingen, meerwerk, extra aangeboden werk
 - 2.2.6 Goed en deugdelijk werk en Bouwbesluit/bouwvergunning
 - 2.2.7 Goed en deugdelijk werk/verantwoordelijkheid aannemer en directie/toezicht/goedkeuring
 - 2.2.8 Goed en deugdelijk werk en esthetische gebreken
 - 2.2.9 Goed en deugdelijk werk en goedkeuring/af keuring door de bevoegde instanties en fabrikanten/leveranciers
 - 2.2.10 Goed en deugdelijk werk en normen als NEN, leveranciersinstructies
 - 2.2.11 Goed en deugdelijk werk en garantie
 - 2.2.12 Gebrek aan ervaring aannemer
 - 2.2.13 Reinigen ramen buitenkant
 - 2.2.14 Diverse voorbeelden van tekortschieten door de aannemer/opdrachtnemer
- 2.3 Verwachting/aanspraak op grond van de overeenkomst
 - 2.3.1 Inleiding
 - 2.3.2 Deskundigheid (onder)aannemer
 - 2.3.3 Technische omschrijving, bestek, brochures e.d.
 - 2.3.4 Gerechtvaardigde verwachting op basis overeenkomst
 - 2.3.4.1 Wel een (geschonden) gerechtvaardigde verwachting
 - 2.3.4.2 Geen (en dus niet geschonden) gerechtvaardigde verwachting
 - 2.3.5 Artist impression
 - 2.3.6 Informatie afkomstig van aannemer
 - 2.3.7 Art. 7:17 lid 6 BW basis aanspraken
 - 2.3.8 Aantal geleverde m2
 - 2.3.9 Varia
 - 2.3.9.1 De aannemer is niet tekort geschoten, dan wel de opdrachtgever heeft geen aanspraak op de aannemer

- 2.3.9.2 De aannemer is tekort geschoten, dan wel de opdrachtgever heeft wel een aanspraak op de aannemer
- 2.4 Verantwoordelijkheid voor de uitvoering van een voorgeschreven constructie
- 2.5 Fouten in enerzijds voorgeschreven constructie en/of toezicht en anderzijds uitvoering: gedeelde aansprakelijkheid
- 2.6 Eigenmachtige afwijking van de voorgeschreven constructie
- 2.7 Aannemer niet verantwoordelijk voor de uitvoering
- 2.8 Geenodeloze hinder
- 2.9 Herstel onvoldoend werk
- 2.10 Naleven publiekrechtelijke regelgeving
- 2.11 Gevolgen van een toerekenbare tekortkoming
 - 2.11.1 Algemeen
 - 2.11.2 Verplichting schade te beperken/eigen schuld opdrachtgever
- 2.12 Aansprakelijkheid van de aannemer voor schade
 - 2.12.1 Schade aan met het werk in verband staande werken en eigendommen opdrachtgever/aanspraken derden in verband met schade
 - 2.12.1.1 Algemeen
 - 2.12.1.2 Aannemer aansprakelijk
 - 2.12.1.3 Aannemer niet aansprakelijk
 - 2.12.1.4 Vrijwaringsverplichting van aannemer
 - 2.12.1.5 Gedeelde aansprakelijkheid
 - 2.12.2 Schade aan het werk
 - 2.12.2.1 Schade aan het werk: algemeen
 - 2.12.2.2 Aannemer aansprakelijk
 - 2.12.2.3 Aannemer niet aansprakelijk
- 2.13 Formele kwesties betreffende aansprakelijkheid
 - 2.13.1 Aan vereiste ingebrekestelling is niet voldaan/niet tijdig geklaagd
- 2.14 Orders en aanwijzingen
 - 2.14.1 Rechtspraak in het algemeen
 - 2.14.2 Gebrek aan toezicht onder de UAV 2012 (1989)
 - 2.14.3 Gedeelde aansprakelijkheid

Hoofdstuk 3 Recht van onderaanneming

- 3.1 Inleiding op het recht van onderaanneming/leveranciers in de wet en de algemene voorwaarden
 - 3.1.1 Inleiding
 - 3.1.2 De regeling in de wet
 - 3.1.3 De regeling in de UAV 2012 (1989)
 - 3.1.4 De regeling in de AVA 2013 (1992)
 - 3.1.5 De regeling in de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 4 Rechtspraak inzake recht van onderaanneming

- 4.1 Rechtspraak: relatie opdrachtgever-aannemer
 - 4.1.1 Is er wel sprake van onderaanneming?
 - 4.1.2 Het recht om een onderaannemer in te schakelen
 - 4.1.3 Onderaanneming of nevenaanneming; overdracht van het werk
 - 4.1.4 Inhoud van de onderaannemingsovereenkomst
 - 4.1.4.1 Back-to-back?
 - 4.1.4.2 Bonusregeling
 - 4.1.4.3 Relaties opdrachtgever-aannemer en aannemer-onderaannemer: twee verschillende overeenkomsten
 - 4.1.4.4 Prijs
 - 4.1.5 De goedkeuring van onderaannemers
 - 4.1.6 Aannemer roept opdrachtgever op in vrijwaring in procedure tegen onderaannemer
- 4.2 De aansprakelijkheid van de aannemer jegens opdrachtgever voor de niet voorgeschreven onderaannemer
 - 4.2.1 Aansprakelijkheid in het algemeen
 - 4.2.2 Exoneratie aannemer en aansprakelijkheid voor onderaannemer
 - 4.2.3 Regres verzekeraar op hoofdaannemer
 - 4.2.4 Ontwerp onderaannemer aan aannemer toegerekend
 - 4.2.5 Aansprakelijkheid aannemer voor schade veroorzaakt door onderaannemer

- 4.3 De voorgeschreven onderaannemer
 - 4.3.1 Was de onderaannemer voorgeschreven?
 - 4.3.2 De verantwoordelijkheid van de aannemer voor de voorgeschreven onderaannemer
 - 4.3.2.1 Algemeen
 - 4.3.2.2 Ontwerp van voorgeschreven onderaannemer aan opdrachtgever toegerekend
 - 4.3.2.3 Waarschuwingsplicht aannemer bij voorgeschreven onderaannemer
 - 4.3.3 Uitzondering op de verantwoordelijkheid van de aannemer voor de voorgeschreven onderaannemer
 - 4.3.4 Bescherming van de hoofdaannemer in geval van een voorgeschreven onderaannemer
 - 4.3.4.1 Voorgeschreven onderaannemer en bescherming aannemer
 - 4.3.4.2 Voorgeschreven onderaannemer en garantie
 - 4.3.5 Gedeelde verantwoordelijkheid voor de voorgeschreven onderaannemer tussen opdrachtgever en aannemer
- 4.4 De verhouding aannemer-onderaannemer
 - 4.4.1 De verantwoordelijkheid van de onderaannemer jegens de hoofdaannemer
 - 4.4.2 De verantwoordelijkheid van de onderaannemer voor door hem gekozen werkwijze/bouwstoffen
 - 4.4.3 Uitzonderingen op de verantwoordelijkheid van de onderaannemer/hulppersoon jegens de hoofdaannemer
 - 4.4.4 Aansprakelijkheid hoofdaannemer jegens onderaannemer
- 4.5 Verhouding opdrachtgever-aannemer-onderaannemer
 - 4.5.1 Inleiding
 - 4.5.2 Schakeljurisprudentie
 - 4.5.3 Doorwerking van bedingen
 - 4.5.4 Diverse onderwerpen

Jurisprudentieregister

Deel 15 Ontwerp, Waarschuwingsplicht, Ontwerp afkomstig van aannemer (2016)

Hoofdstuk 1 Inleiding op de waarschuwingsplicht van de aannemer

- 1.1 Inleiding
- 1.2 De regeling van de waarschuwingsplicht
 - 1.2.1 De regeling in de wet
 - 1.2.2 De regeling de UAV 2012 (1989)
 - 1.2.3 De AV Funderingswerken 2016 (2009, 1999, 1990)
 - 1.2.4 De AVA 2013 (1992)
 - 1.2.5 De UAV-GC 2005

Hoofdstuk 2 Rechtspraak inzake de toerekening van ontwerp aan opdrachtgever of aan aannemer

- 2.1 Aan wie moet het ontwerp worden toegerekend?
- 2.2 Ontwerp (gedeeltelijk) aan opdrachtgever toegerekend
- 2.3 Ontwerp (gedeeltelijk) afkomstig van of toegerekend aan aannemer

Hoofdstuk 3 Rechtspraak inzake de waarschuwingsplicht aannemer (ontwerp/informatie afkomstig van opdrachtgever)

- 3.1 Algemene rechtspraak
 - 3.1.1 Algemene onderwerpen
 - 3.1.2 Marginale toetsing
 - 3.1.3 Subjectief criterium deskundigheid
 - 3.1.4 Relevantie deskundigheid aan de zijde van de opdrachtgever
- 3.2 De vraag of zich in casu een waarschuwingsplicht voordeed/bewijs van de waarschuwing
- 3.3 Aan waarschuwing te stellen eisen
 - 3.3.1 Op welke wijze moet worden gewaarschuwd?
 - 3.3.2 Waarschuwing moet uitdrukkelijk en gemotiveerd zijn
 - 3.3.3 Geschrift (niet) vereist
 - 3.3.4 Relevantie van het moment van waarschuwen
 - 3.3.5 Aan wie de waarschuwing te richten?
- 3.4 Geen waarschuwingsplicht omdat aannemer niet of minder deskundig is of mocht afgaan op deskundige zijdens opdrachtgever
 - 3.4.1 Aannemer niet deskundig

- 3.4.2 Aannemer onvoldoende deskundig
- 3.4.3 Aannemer minder deskundig dan directie/opdrachtgever
- 3.4.4 Aannemer mocht afgaan op deskundigheid van opdrachtgevers adviseur
- 3.5 Wel waarschuwingsplicht omdat aannemer deskundig is
- 3.5.1 Aannemer is deskundig(er)
- 3.5.2 Aannemer had zich door deskundigen moeten laten informeren
- 3.5.3 Ontwerp afkomstig van een ondeskundige
- 3.6 De constructie als criterium voor de waarschuwingsplicht: geen waarschuwingsplicht
- 3.6.1 Bewuste keuze; risico ingecalculeerd
- 3.6.2 Niet gangbare constructie
- 3.6.3 Bouwfysische tekortkomingen
- 3.6.4 Voorgescreven constructie niet zonder meer fout
- 3.6.5 Voorgescreven constructie functioneel ongeschikt
- 3.6.6 Voorgescreven bouwstoffen
- 3.7 De constructie als criterium voor de waarschuwingsplicht: wel waarschuwingsplicht
- 3.7.1 Ernstige/kennelijke fout
- 3.7.2 Onvolledigheid van bestek, of tekening of opdracht
- 3.7.3 Vervangende constructie
- 3.7.4 Stand van de wetenschap
- 3.7.5 Voorgescreven bouwstoffen
- 3.8 Overige gevallen
- 3.8.1 Geen waarschuwingsplicht
- 3.8.2 Wel waarschuwingsplicht
- 3.8.3 Waarschuwingsplicht ontwerpende aannemer voor keuze opdrachtgever
- 3.9 Gevolgen van het voldoen aan de waarschuwingsplicht
- 3.9.1 Opdrachtgever geeft gevolg aan waarschuwing
- 3.9.2 Directie of opdrachtgever slaat waarschuwing in de wind
- 3.9.3 Mag de aannemer weigeren de voorgeschreven constructie uit te voeren?
- 3.10 Gevolgen van het niet voldoen aan de waarschuwingsplicht
- 3.10.1 Aansprakelijkheid van de aannemer/sowieso-kosten
- 3.10.2 Gedeelde aansprakelijkheid; inleiding
- 3.10.3 Gedeelde aansprakelijkheid in verband met eigen schuld opdrachtgever (foute ontwerpkeuzen; kennis aan zijde opdrachtgever)
- 3.10.4 Gedeelde aansprakelijkheid in verband met eigen schuld opdrachtgever (fout bij directietoezicht)
- 3.10.5 Gedeelde aansprakelijkheid in verhouding hoofd-onderaannemer

Jurisprudentieregister

Deel 16 Verplichtingen van de opdrachtgever uit hoofde van de aannemingsovereenkomst Coördinatie Kwaliteitsborging in de UAV-GC 2005 (2016)

Hoofdstuk 1 Verplichtingen van de opdrachtgever

- 1.1 Inleiding op het leerstuk verplichtingen van de opdrachtgever
- 1.2 De regeling van de verplichtingen van de opdrachtgever
- 1.2.1 De regeling van de verplichtingen van de opdrachtgever in de wet
- 1.2.2 De regeling van de verplichtingen van de opdrachtgever in de UAV 2012 (1989)
- 1.2.3 De regeling van de verplichtingen van de opdrachtgever in de AVAF 2016 (2009)
- 1.2.4 De regeling van de verplichtingen van de opdrachtgever in de AVA 2013 (1992)
- 1.2.5 De regeling van de verplichtingen van de opdrachtgever in de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 2 Rechtspraak inzake de verplichtingen van de opdrachtgever

- 2.1 Inleiding
- 2.2 De opdrachtgever schiet tekort
- 2.2.1 De opdrachtgever schiet tekort: algemeen
- 2.2.2 De opdrachtgever schiet tekort betreffende het ontwerp dat van hem afkomstig is/dan wel heeft geen aanspraak op de aannemer
- 2.2.2.1 Verkeerde ontwerpkeuze van opdrachtgever

- 2.2.2.2 De opdrachtgever schiet tekort: regiecontract
- 2.2.2.3 De opdrachtgever schiet tekort: wettelijke voorschriften
- 2.2.3 De opdrachtgever schiet tekort betreffende zijn verplichtingen inzake (voorgeschreven/ter beschikking gestelde) bouwstoffen/materiaal en hulpmiddelen
 - 2.2.3.1 Rechtspraak: algemeen
 - 2.2.3.2 Was er sprake van een voorgeschreven bouwstof?
 - 2.2.3.3 Functioneel ongeschikt
 - 2.2.3.4 De opdrachtgever schiet tekort betreffende (voorgeschreven) bouwstoffen/materiaal
 - 2.2.3.5 De opdrachtgever schiet tekort betreffende door hem ter beschikking gestelde bouwstoffen
- 2.2.4 De opdrachtgever schiet tekort betreffende (informatie over) de bodemgesteldheid
- 2.2.5 De opdrachtgever schiet tekort betreffende verontreinigingen in bouwmaterialen en bouwterrein dan wel heeft geen aanspraak op de aannemer
- 2.2.6 De opdrachtgever schiet tekort betreffende de informatieverplichting dan wel heeft geen aanspraak op de aannemer in geval het ontwerp afkomstig is van de aannemer
- 2.2.7 De opdrachtgever schiet tekort betreffende de waarschuwingsplicht in geval het ontwerp afkomstig is van de aannemer
- 2.3 De opdrachtgever schiet niet tekort
 - 2.3.1 De opdrachtgever schiet niet tekort: algemeen
 - 2.3.2 De opdrachtgever schiet niet tekort betreffende het ontwerp
 - 2.3.2.1 Geen verkeerde ontwerpkeuze van opdrachtgever
 - 2.3.2.2 De opdrachtgever schiet niet tekort betreffende voorgeschreven bouwstoffen
 - 2.3.2.3 De opdrachtgever schiet niet tekort betreffende ter beschikking gestelde bouwstoffen of hulpmiddelen
 - 2.3.3 De opdrachtgever schiet niet tekort betreffende (informatie over) de bodemgesteldheid
 - 2.3.4 De opdrachtgever schiet niet tekort betreffende informatieverplichting
 - 2.3.5 De opdrachtgever schiet niet tekort betreffende waarschuwingsplicht inzake ontwerp afkomstig van aannemer
 - 2.3.6 De opdrachtgever schiet niet tekort betreffende tekortkomingen aannemer
- 2.4 Gedeelde aansprakelijkheid
 - 2.4.1 Gedeelde aansprakelijkheid: inleiding
 - 2.4.2 Gedeelde aansprakelijkheid betreffende het ontwerp
 - 2.4.2.1 Gedeelde aansprakelijkheid aangenomen
 - 2.4.2.2 Gedeelde aansprakelijkheid niet aangenomen
 - 2.4.3 Gedeelde aansprakelijkheid betreffende bouwstoffen
 - 2.4.3.1 Gedeelde aansprakelijkheid aangenomen
 - 2.4.4 Gedeelde aansprakelijkheid betreffende andere verantwoordelijkheid opdrachtgever en verantwoordelijkheid aannemer
 - 2.4.4.1 Gedeelde aansprakelijkheid aangenomen

Hoofdstuk 3 Coördinatie

- 3.1 Inleiding op het leerstuk coördinatie
- 3.2 Regelgeving betreffende coördinatie
 - 3.2.1 De regeling van coördinatie in de wet
 - 3.2.2 De regeling van coördinatie in de UAV 2012 (1989)
 - 3.2.3 De regeling van coördinatie in de AVA 2013 (1992)
 - 3.2.4 De regeling van coördinatie in de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 4 Rechtspraak inzake coördinatie

- 4.1 Coördinatie in het algemeen
- 4.2 Tijdige coördinatie door opdrachtgever
 - 4.2.1 De opdrachtgever aansprakelijk voor niet-tijdige coördinatie
- 4.3 Falende coördinatie
 - 4.3.1 De opdrachtgever is aansprakelijk voor falende coördinatie
 - 4.3.2 De opdrachtgever is niet aansprakelijk voor falende coördinatie
- 4.4 Coördinatie door (hoofd)aannemer
 - 4.4.1 De (hoofd)aannemer schiet tekort in de coördinatieverplichting
 - 4.4.2 De (hoofd)aannemer schiet niet tekort in de coördinatieverplichting
- 4.5 De verhouding (verplichtingen) tussen de gecoördineerden onderling

Hoofdstuk 5 Kwaliteitsborging

- 5.1 Inleiding op het leerstuk kwaliteitsborging
- 5.2 De regeling van de kwaliteitsborging in de UAV-GC 2005

Hoofdstuk 6 Rechtspraak op kwaliteitsborging

Jurisprudentieregister

Deel 17 Verantwoordelijkheid van de aannemer/leverancier voor bouwstoffen en hulpmiddelen Onvoorziene omstandigheden (2016)

Hoofdstuk 1 De regeling van de bouwstoffen

- 1.1 Inleiding op de regeling van de bouwstoffen en de hulpmiddelen
- 1.2 De regelingen
 - 1.2.1 De wet
 - 1.2.2 De UAV 2012 (1989)
 - 1.2.3 De AVA 2013 (1992)
 - 1.2.4 De UAV-GC 2005

Hoofdstuk 2 Rechtspraak inzake bouwstoffen en hulpmiddelen

- 2.1 Rechtspraak in het algemeen
- 2.2 Definitie van bouwstoffen
- 2.3 Instaan voor de deugdelijkheid van bouwstoffen
 - 2.3.1 Aannemer schiet toerekenbaar tekort inzake het instaan voor de deugdelijkheid van de bouwstoffen
 - 2.3.2 Aannemer schiet niet toerekenbaar tekort inzake het instaan voor de deugdelijkheid van de bouwstoffen
- 2.4 Verantwoordelijkheid als aannemer zelf het plan heeft gemaakt
- 2.5 Andere bouwstof: overeenkomstige hoedanigheid
- 2.6 Keuring van bouwstoffen
 - 2.6.1 Algemene aspecten van de wijze van keuring
 - 2.6.2 Bouwstoffen voorzien van een keurmerk
 - 2.6.2.1 Inleiding
 - 2.6.2.2 Rechtspraak
 - 2.6.3 Gevolg van de (goed)keuring van bouwstoffen
 - 2.6.3.1 Aannemer gedechargeerd
 - 2.6.3.2 Aannemer niet gedechargeerd
 - 2.6.4 Vervangen van goedgekeurde bouwstof (betekenissen van par. 17 lid 3 UAV 2012 (1989))
 - 2.6.5 Herkeuring is een bevoegdheid
- 2.7 Eigendom van bouwstoffen
- 2.8 Oude bouwstoffen

Hoofdstuk 3 Onvoorziene omstandigheden: regeling

- 3.1 Inleiding op het leerstuk onvoorziene omstandigheden
- 3.2 De regelingen van onvoorziene omstandigheden
 - 3.2.1 De regeling van onvoorziene omstandigheden in de wet
 - 3.2.2 De UAV 2012 (1989)
 - 3.2.3 De AVA 2013 (1992)
 - 3.2.4 De UAV-GC 2005
- 3.3 Vergelijking van de verschillende regelingen

Hoofdstuk 4 Rechtspraak inzake onvoorziene omstandigheden

- 4.1 Algemeen
- 4.2 Een bijzondere bepaling prevaleert boven een algemene regeling van onvoorziene omstandigheden
- 4.3 Aanzienlijke, kostenverhogende omstandigheden
 - 4.3.1 Inleiding
 - 4.3.2 Algemene rechtspraak
 - 4.3.3 Stijging in percentage van de aannemingsom (of gerelateerde post)
 - 4.3.4 Absoluut bedrag

- 4.3.5 Absoluut bedrag én kosten van het gehele werk
- 4.3.6 Stijging prijsindexcijfer
- 4.4 Aard van de omstandigheden
 - 4.4.1 Afwijking bodemgesteldheid
 - 4.4.2 Reële uitvoerbaarheid van het werk
- 4.5 Moment intreden onvoorziene omstandigheden
- 4.6 Wel of geen rekening moeten houden met kostenverhogende omstandigheden
 - 4.6.1 Er had geen rekening gehouden moeten worden met het zich voordoen van kostenverhogende omstandigheden (wel aanspraak aannemer op bijbetaling/kostenvergoeding)
 - 4.6.2 Er had wel rekening gehouden moeten worden met het zich voordoen van kostenverhogende omstandigheden (geen aanspraak aannemer op bijbetaling/kostenvergoeding)
- 4.7 Naar maatstaven van redelijkheid en billijkheid
- 4.8 Door aannemer te leveren bewijs en in acht te nemen formaliteiten
 - 4.8.1 Door aannemer te leveren bewijs
 - 4.8.2 (Schriftelijke) informatieverplichting van de aannemer
 - 4.8.3 Overleg
 - 4.8.4 Informatieverplichting van de opdrachtgever
- 4.9 Modaliteiten
 - 4.9.1 Aanpassing van de prijs/recht op bijbetaling
 - 4.9.2 Beperken, vereenvoudigen of beëindigen van het werk
 - 4.9.3 Wijziging of ontbinding ex art. 6:260 BW
- 4.10 Processuele aspecten
 - 4.10.1 Stelplicht en bewijslast

Jurisprudentieregister

Deel 18 Schorsing en beëindiging In gebreke blijven Retentierecht (2016)

Hoofdstuk 1 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat van het werk door de opdrachtgever: de regelingen

- 1.1 Overzicht van alle vormen van beëindiging in wet en algemene voorwaarden door de opdrachtgever dan wel door de aannemer
- 1.2 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat van het werk door de opdrachtgever
 - 1.2.1 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat van het werk door de opdrachtgever: BW
 - 1.2.2 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat van het werk door de opdrachtgever: UAV 2012 (1989)
 - 1.2.3 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat van het werk door de opdrachtgever: AVA 2013 (1992)
 - 1.2.4 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat van het werk door de opdrachtgever: UAV-GC 2005

Hoofdstuk 2 Rechtspraak inzake schorsing en beëindiging van het werk in onvoltooide staat door de opdrachtgever

- 2.1 Rechtspraak inzake schorsing en beëindiging van het werk in onvoltooide staat door de opdrachtgever in het algemeen
- 2.2 Het schorsingsrecht van de opdrachtgever
- 2.3 Opzegging door de opdrachtgever
 - 2.3.1 Opzegging door de opdrachtgever in het algemeen
 - 2.3.2 Minderwerk of opzegging?
 - 2.3.3 Opzegging of ontbinding?
 - 2.3.4 Afrekening bij opzegging en beëindiging van het werk in onvoltooide staat
- 2.4 Ontbinding (beëindiging van het werk in onvoltooide staat) door de opdrachtgever
 - 2.4.1 Rechtspraak in het algemeen
 - 2.4.2 Anticipatieve ontbinding door de opdrachtgever (art. 7:756 lid 1 BW)
 - 2.4.3 Ontbinding (beëindiging van het werk in onvoltooide staat) door de opdrachtgever: niet gerechtvaardigd
 - 2.4.4 Ontbinding (beëindiging van het werk in onvoltooide staat) door de opdrachtgever: gerechtvaardigd
 - 2.4.5 Gevolgen van ontbinding (beëindiging van het werk in onvoltooide staat)

Hoofdstuk 3 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat door aannemer: de regelingen

- 3.1 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat van het werk door de aannemer: BW
- 3.2 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat van het werk door de aannemer: UAV 2012 (1989)

- 3.3 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat van het werk door de aannemer: AVA 2013 (1992)
- 3.4 Schorsing en beëindiging in onvoltooide staat van het werk door de aannemer: UAV-GC 2005

Hoofdstuk 4 Rechtspraak inzake schorsing en beëindiging werk in onvoltooide staat door aannemer

- 4.1 Rechtspraak in het algemeen
- 4.2 Schorsing door de aannemer
 - 4.2.1 Schorsing door de aannemer in het algemeen
 - 4.2.2 Schorsing door de aannemer: gerechtvaardigd
 - 4.2.3 Schorsing door de aannemer: niet gerechtvaardigd
- 4.3 Beëindiging van het werk in onvoltooide staat door de aannemer
 - 4.3.1 Algemeen
 - 4.3.2 Beëindiging van het werk in onvoltooide staat door de aannemer: niet gerechtvaardigd
 - 4.3.3 Beëindiging van het werk in onvoltooide staat door de aannemer: gerechtvaardigd
- 4.4 Anticipatieve ontbinding (art. 7:756 lid 2 BW)

Hoofdstuk 5 In gebreke blijven, waarschijnlijk in gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de opdrachtgever: de regelingen

- 5.1 Inleiding
- 5.2 De regelingen
 - 5.2.1 De UAV 2012 (1989)
 - 5.2.3 De AVA 2013 (1992)
 - 5.2.4 De UAV-GC 2005

Hoofdstuk 6 Rechtspraak inzake in gebreke blijven, waarschijnlijk in gebreke blijven, onvermogen of overlijden van opdrachtgever

- 6.1 Rechtspraak in het algemeen
- 6.2 Rechtspraak inzake rente verschuldigd door opdrachtgever

Hoofdstuk 7 In gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de aannemer

- 7.1 Inleiding
- 7.2 De regelingen
 - 7.2.1 Het BW
 - 7.2.3 De UAV 2012 (1989)
 - 7.2.4 De AVA 2013 (1992)
 - 7.2.5 De UAV-GC 2005

Hoofdstuk 8 Rechtspraak inzake in gebreke blijven, onvermogen of overlijden van de aannemer

- 8.1 Beroep op in gebreke blijven aannemer in het algemeen
- 8.2 Niet-nakoming/ingebrekestelling
- 8.3 Voor rekening van aannemer (te doen) voltooien
- 8.4 Aannemer zet te weinig personeel/hulpmiddelen etc. in
- 8.5 Faillissement aannemer
- 8.6 Verplichtingen opdrachtgever
- 8.7 Opschortingsrecht opdrachtgever
 - 8.7.1 Beroep op opschorting in het algemeen
 - 8.7.2 Opdrachtgever doet terecht beroep op opschorting van zijn verplichtingen
 - 8.7.3 Opdrachtgever doet onterecht beroep op opschorting van zijn verplichtingen

Hoofdstuk 9 Retentierecht

- 9.1 Regelingen
- 9.2 Rechtspraak
 - 9.2.1 Feitelijke macht
 - 9.2.2 Het retentierecht: ten onrechte uitgeoefend
 - 9.2.3 Het retentierecht: terecht uitgeoefend
- 9.4 De kosten van het retentierecht

Jurisprudentieregister

Deel 19 Consumentenbouwrecht P.M.

Deel 20 Aanbestedingsrecht: algemene inleiding/fase tot en met de aankondiging (2017)

Voorwoord

Gebruikte afkortingen

Hoofdstuk 1 Algemene inleiding op het aanbestedingsrecht

- 1.1 Inleiding op de delen gewijd aan het aanbestedingsrecht
- 1.2 Korte, algemene inleiding op het aanbestedingsrecht
 - 1.2.1 Doel van het aanbestedingsrecht
 - 1.2.2 Bronnen van het aanbestedingsrecht
 - 1.2.2.1 Internationale regelgeving
 - 1.2.2.2 Nationale regelgeving
 - 1.2.2.3 Overige bronnen van aanbestedingsrecht
 - 1.2.3 (Wettelijke) begrippen in het aanbestedingsrecht
- 1.3 Rechtspraak inzake algemene onderwerpen

Hoofdstuk 2 Beginselen en uitgangspunten van het aanbestedingsrecht

- 2.1 Inleiding
- 2.2 Beginselen en uitgangspunten in het algemeen
- 2.3 Rechtspraak in het algemeen inzake beginselen en uitgangspunten
 - 2.3.1 Rechtspraak betreffende algemene onderwerpen
 - 2.3.1.1 Strikte toepassing beginselen
 - 2.3.1.2 Onevenwichtige totstandkoming
 - 2.3.1.3 Toepassing beginselen bij meervoudig (onderhandse) procedure
- 2.4 Rechtspraak in het bijzonder inzake beginselen
 - 2.4.1 Gelijkheidsbeginsel
 - 2.4.1.1 Gelijkheidsbeginsel in het algemeen
 - 2.4.1.2 Gelijkheidsbeginsel geschonden
 - 2.4.1.3 Gelijkheidsbeginsel niet geschonden
 - 2.4.2 Transparantiebeginsel
 - 2.4.2.1 Transparantiebeginsel in het algemeen
 - 2.4.2.2 Transparantiebeginsel geschonden
 - 2.4.2.3 Transparantiebeginsel niet geschonden
 - 2.4.3 Proportionaliteitsbeginsel
 - 2.4.3.1 Proportionaliteitsbeginsel in het algemeen
 - 2.4.3.2 Proportionaliteitsbeginsel geschonden
 - 2.4.3.3 Proportionaliteitsbeginsel niet geschonden
 - 2.4.4 Meer beginselen tegelijk geschonden
 - 2.4.5 Botsing van beginselen
 - 2.4.6 Kleine ondernemingen; clusterverbod
 - 2.4.7 Algemene beginselen van behoorlijk bestuur
 - 2.4.8 Onderlinge verhouding inschrijvers en gegadigden
 - 2.4.9 Belangenverstrengeling
 - 2.4.10 Kennisvoorsprong/voorsprong op andere gronden
 - 2.4.10.1 Er is sprake van ontoelaatbare (kennis)voorsprong
 - 2.4.10.2 Er is geen sprake van een ontoelaatbare (kennis)voorsprong

Hoofdstuk 3 Aanbestedingsplichtige opdrachtgever

- 3.1 Inleiding
- 3.2 Aanbestedingsplichtige opdrachtgever: de regeling
- 3.3 Rechtspraak
 - 3.3.1 Er is sprake van een aanbestedingsplichtige opdrachtgever
 - 3.3.2 Er is geen sprake van een aanbestedingsplichtige opdrachtgever
 - 3.3.3 Diverse problemen betreffende het zijn van aanbestedingsplichtige opdrachtgever

Hoofdstuk 4 Aanbestedingsplichtige opdrachten

- 4.1 Inleiding
- 4.2 Aanbestedingsplichtige opdrachten: de regeling
- 4.3 Rechtspraak inzake aanbestedingsplichtige opdrachten
 - 4.3.1 Schriftelijk vastgelegde overeenkomst
 - 4.3.2 Bezwarende titel
 - 4.3.3 Vrijheid van de aanbestedende dienst bij formuleren opdracht
 - 4.3.4 Soorten opdrachten
 - 4.3.4.1 Gemengde opdrachten
 - 4.3.4.2 Is er één project?
 - 4.3.5 Raming van de waarde van de opdracht
 - 4.3.5.1 Raming van de waarde van de opdracht in het algemeen
 - 4.3.5.2 Percelenregeling
 - 4.3.6 Drempelbedragen
 - 4.3.7 Grensoverschrijdend belang
 - 4.3.7.1 Inleiding grensoverschrijdend belang
 - 4.3.7.2 Rechtspraak grensoverschrijdend belang
 - 4.3.8 Inbesteden
 - 4.3.9 Diverse gevallen
 - 4.3.9.1 Was er sprake van een (nieuwe) overheidsopdracht?
 - 4.3.9.2 Bepaalbaarheid van de opdracht
 - 4.3.9.3 De aard van de opdracht
 - 4.3.9.4 Geheimverklaring
 - 4.3.9.5 Uitsluitend recht
 - 4.3.9.6 De scope van de opdracht
 - 4.3.9.7 Splitsing van de opdracht
 - 4.3.9.8 Diverse

Hoofdstuk 5 Procedures voor het plaatsen van opdrachten voor aanbestedende diensten

- 5.1 Inleiding
- 5.2 Regelgeving soorten en toepasselijkheid van procedures plaatsen van opdrachten
 - 5.2.1 Europese regelgeving betreffende soorten en toepasselijkheid van aanbestedingsprocedures
 - 5.2.2 Nederlandse regelgeving betreffende soorten en toepasselijkheid van aanbestedingsprocedures
- 5.3 Rechtspraak inzake de soorten en toepasselijkheid van procedures
 - 5.3.1 Rechtspraak betreffende algemene onderwerpen
 - 5.3.2 De meervoudig onderhandse procedure
 - 5.3.3 De marktconsultatie
 - 5.3.4 De openbare procedure
 - 5.3.5 De niet-openbare procedure
 - 5.3.6 De concurrentiegerichte dialoog
 - 5.3.7 De mededingingsprocedure met onderhandeling
 - 5.3.8 De procedure van het innovatiepartnerschap
 - 5.3.9 De onderhandelingsprocedure zonder aankondiging
 - 5.3.10 De procedure voor het plaatsen van overheidsopdrachten voor sociale en andere specifieke diensten
 - 5.3.11 De gecentraliseerde aankoopactiviteit overheidsopdrachten voor sociale en andere specifieke diensten
 - 5.3.12 De prijsvraag
 - 5.3.13 De raamovereenkomst
 - 5.3.14 De elektronische veiling
 - 5.3.15 De aankoopcentrales en gezamenlijke aanbesteding
 - 5.3.16 Diverse onderwerpen
 - 5.3.16.1 Overstappen op andere procedure
 - 5.3.16.2 Best value procurement (BVP)

Hoofdstuk 6 Regels inzake de aankondiging

- 6.1 Inleiding
- 6.2 Ondernemers
 - 6.2.1 De regeling

- 6.2.2 Rechtspraak inzake ondernemen
- 6.3 Communicatie en inlichtingen
 - 6.3.1 De regeling
 - 6.3.2 Rechtspraak
- 6.4 Aankondigingen
 - 6.4.1 Vooraankondiging
 - 6.4.1.1 Regeling
 - 6.4.1.2 Rechtspraak
 - 6.4.2 Aankondiging
 - 6.4.2.1 Regeling
 - 6.4.2.2 Rechtspraak
- 6.4.3 Diverse onderwerpen inzake de aankondigingen
- 6.5 Termijnen
 - 6.5.1 Regeling
 - 6.5.2 Rechtspraak inzake termijnen

Jurisprudentieregister

Deel 21 Uitsluitingsgronden/geschiktheidseisen/selectiecriteria (2017)

Voorwoord

Gebruikte afkortingen

Hoofdstuk 1 Bestek

- 1.1 Inleiding
- 1.2 Technische specificaties
 - 1.2.1 Regeling
 - 1.2.2 Rechtspraak
 - 1.2.2.1 Verband met de opdracht in het algemeen (art. 2.75 lid 2 Aanbestedingswet)
 - 1.2.2.2 Verband met en kenmerken van het voorwerp van de opdracht (art. 2.75 lid 2 Aanbestedingswet)
 - 1.2.2.3 Toegankelijkheid en geschiktheid (art. 2.75 lid 4 Aanbestedingswet)
 - 1.2.2.4 Gelijke toegang (art. 2.75 lid 5 Aanbestedingswet)
 - 1.2.2.5 Verwijzing naar normen, prestatie-eisen, functionele eisen (art. 2.76 lid 1 Aanbestedingswet)
 - 1.2.2.6 'of gelijkwaardig' (art. 2.76 lid 2 Aanbestedingswet)
 - 1.2.2.7 Verwijzing naar bepaald fabricaat, herkomst, werkwijze (art. 2.76 lid 3 en 4 Aanbestedingswet)
 - 1.2.2.8 Bewijs van overeenstemming (art. 2.78 Aanbestedingswet) in het algemeen
 - 1.2.2.9 Keurmerk(eisen) (art. 2.78a Aanbestedingswet)
 - 1.2.2.10 Bewijs van overeenstemming met testverslag of certificaat (art. 2.76b Aanbestedingswet)
 - 1.2.2.11 Wijziging technische specificaties
 - 1.2.2.12 Wie moet beschikken over keurmerk?
- 1.3 Onderaanneming (art. 2.79 Aanbestedingswet)
 - 1.3.1 Regeling
 - 1.3.2 Rechtspraak
- 1.4 Bijzondere voorwaarden (art. 2.80/2.81 Aanbestedingswet)
 - 1.4.1 Regeling
 - 1.4.2 Rechtspraak inzake bijzondere voorwaarden in het algemeen
 - 1.4.3 Rechtspraak inzake social return
- 1.5 Voorbehouden opdracht (art. 2.82 Aanbestedingswet)
 - 1.5.1 Regeling
 - 1.5.2 Rechtspraak
- 1.6 Varianten van de inschrijver en van de aanbestedende dienst (art. 2.83 Aanbestedingswet)
 - 1.6.1 Regeling
 - 1.6.2 Rechtspraak
- 1.7 Diverse

Hoofdstuk 2 Algemene inleiding op uitsluitingsgronden/geschiktheidseisen/selectiecriteria/gunningscriteria

- 2.1 Inleiding

- 2.2 Terminologie
- 2.3 Eisen gesteld aan criteria en eisen; Gids Proportionaliteit
 - 2.3.1 Algemeen
 - 2.3.2 Eisen dienen verband te houden met de opdracht
 - 2.3.3 Eisen mogen niet discriminerend zijn
 - 2.3.4 Eisen dienen objectief en eenduidig te zijn
 - 2.3.5 Eisen dienen proportioneel te zijn
- 2.4 Onderscheid selectie- en gunningscriteria en andere criteria
 - 2.4.1 Inleiding
 - 2.4.2 Rechtspraak
- 2.5 Vrijheid betreffende en uitleg van eisen en criteria
- 2.6 Tijdstip van en verplichting tot bekendmaken eisen en criteria
- 2.7 Wijzigen of niet toepassen van eisen
- 2.8 Bewijsmiddelen
- 2.9 Vrijheid van de aanbestedende dienst inzake beoordelen van voldoen aan eisen en criteria
- 2.10 Beoordeling van beslissing aanbestedende dienst inzake de controle van uitsluitingsgronden, geschiktheidseisen en selectiecriteria
- 2.11 Tijdstip waarop aan eisen en criteria voldaan moet worden
- 2.12 Mededeling van uitsluiting en afwijzing (art. 2.103/2.104 Aanbestedingswet)
- 2.13 Ongeldige eis: ecarteren of wijzigen
- 2.14 Diverse

Hoofdstuk 3 Uitsluitingsgronden

- 3.1 Inleiding
- 3.2 De eigen verklaring en de gedragsverklaring (art. 2.84/2.85 Aanbestedingswet)
 - 3.2.1 De regeling van de eigen verklaring en de gedragsverklaring
 - 3.2.2 Rechtspraak inzake de eigen verklaring en de gedragsverklaring
 - 3.2.2.1 De eigen verklaring
 - 3.2.2.2 De gedragsverklaring
- 3.3 De uitsluitingsgronden
 - 3.3.1 De regeling van de uitsluitingsgronden (art. 2.86 e.v. Aanbestedingswet)
 - 3.3.2 Rechtspraak inzake de uitsluitingsgronden
 - 3.3.2.1 Uitsluitingsgronden in het algemeen
 - 3.3.2.2 Dwingende uitsluitingsgronden (art. 2.86 Aanbestedingswet)
 - 3.3.2.3 Facultatieve uitsluitingsgronden (art. 2.87 Aanbestedingswet)
 - 3.3.2.4 Bewijs(stukken) uitsluitingsgronden
 - 3.3.2.5 Afzien van toepassing van uitsluitingsgronden

Hoofdstuk 4 Geschiktheidseisen

- 4.1 Inleiding
- 4.2 Regeling geschiktheidseisen (art. 2.90 e.v. Aanbestedingswet)
- 4.3 Rechtspraak inzake de geschiktheidseisen
 - 4.3.1 Geschiktheidseisen in het algemeen
 - 4.3.2 Geschiktheidseisen moeten kunnen garanderen dat over juridische capaciteiten, financiële middelen, technische bekwaamheid en beroepsbekwaamheid wordt beschikt om de overheidsopdracht uit te voeren (art. 2.90 lid 4 Aanbestedingswet)
 - 4.3.3 Financiële en economische draagkracht
 - 4.3.3.1 Waarop de draagkracht geen betrekking mag hebben (art. 2.90 lid 3 Aanbestedingswet)
 - 4.3.3.2 Eisen gesteld aan omzeteis (art. 2.90 lid 5 Aanbestedingswet)
 - 4.3.3.3 Eisen betreffende te verstrekken informatie over de draagkracht (art. 2.90 lid 6 Aanbestedingswet)
 - 4.3.3.4 Aantonen draagkracht (art. 2.91 Aanbestedingswet)
 - 4.3.3.5 Beroep op anderen i.v.m. draagkracht (art. 2.92 Aanbestedingswet)
 - 4.3.4 Technische bekwaamheid
 - 4.3.4.1 Geschiktheidseisen hebben betrekking op personele en technische middelen (art. 2.92a lid 1 Aanbestedingswet)
 - 4.3.4.2 Geschiktheidseisen betrekking hebbend op ervaring (art. 2.92a lid 1 en 2 Aanbestedingswet)
 - 4.3.4.3 Conflicterende belangen (art. 2.92a Aanbestedingswet)

- 4.3.4.4 Aantonen technische bekwaamheid (art. 2.93 lid 1 Aanbestedingswet)
- 4.3.4.5 Certificaten in geval van leveringen en diensten (art. 2.93 lid 2 Aanbestedingswet)
- 4.3.4.6 Eerdere opdrachten (art. 2.93 lid 3 Aanbestedingswet)
- 4.3.4.7 Langere periode dan vijf jaar (art. 2.93 lid 4 Aanbestedingswet)
- 4.3.4.8 Beroep op derden i.v.m. technische of beroepsbekwaamheid (art. 2.94 Aanbestedingswet)
- 4.3.4.9 Beoordelen in geval van plaatsings- of installatiewerkzaamheden (art. 2.95 Aanbestedingswet)
- 4.3.4.10 Bewijs van voldoen aan bepaalde kwaliteitsnormen (art. 2.96 Aanbestedingswet)
- 4.3.4.11 Voldoen aan bepaalde systemen of normen inzake milieubeheer
- 4.3.5 Beroepsbevoegdheid (art. 2.98 Aanbestedingswet)
- 4.3.5.1 Beroepsbevoegdheid in het algemeen
- 4.3.5.2 Aantonen beroepsbevoegdheid

Hoofdstuk 5 Selectie

- 5.1 Inleiding
- 5.2 De regeling van de selectie
- 5.3 Rechtspraak inzake de selectie

Jurisprudentieregister

Deel 22 De inschrijving (2017)

- Voorwoord
- Gebruikte afkortingen

Hoofdstuk 1 Inleiding op dit deel

Hoofdstuk 2 De regeling van de inschrijving

- 2.1 Inleiding
- 2.2 De regeling in de wet
- 2.3 De regeling in het ARW 2016

Hoofdstuk 3 Rechtspraak inzake de inschrijving

- 3.1 Rechtspraak betreffende algemene onderwerpen betreffende de inschrijving
 - 3.1.1 Algemeen
- 3.2 Onduidelijkheid omtrent de inschrijver
- 3.3 Onduidelijkheid in bestek en in voorgeschreven wijze van inschrijving
- 3.4 Wijze van inlevering van inschrijvingsstukken
- 3.5 Tijdige inlevering van inschrijvingsstukken
 - 3.5.1 Tijdige inlevering in het algemeen
 - 3.5.2 De inlevering was te laat
 - 3.5.3 De inlevering was op tijd
- 3.6 Inschrijvingen in concernverband
- 3.7 Ondertekening van de inschrijving
 - 3.7.1 De ondertekening is correct gedaan, dan wel is eenvoudig te herstellen
 - 3.7.2 Er is niet ondertekend, dan wel de ondertekening is niet correct gedaan
- 3.8 Vergissing bij inschrijving
 - 3.8.1 Inleiding
 - 3.8.2 Beroep op een vergissing
 - 3.8.2.1 Beroep op vergissing gaat niet op
 - 3.8.2.2 Beroep op vergissing gaat wel op
- 3.9 Gestand doen van het aanbod
- 3.10 Problemen met de inschrijving
 - 3.10.1 Ongeldige inschrijving: algemene rechtspraak
 - 3.10.1.1 Formele aspecten
 - 3.10.2 Besteksconforme inschrijving

- 3.10.2.1 Er was sprake van een ongeldige inschrijving
- 3.10.2.2 Er was geen sprake van een ongeldige inschrijving
- 3.10.3 Onvolledige inschrijving
 - 3.10.3.1 De onvolledige inschrijving in het algemeen
 - 3.10.3.2 Model K
- 3.10.4 Inschrijving onder voorwaarden
 - 3.10.4.1 Rechtspraak in het algemeen
 - 3.10.4.2 Er is onder een voorwaarde ingeschreven
 - 3.10.4.3 Er is niet onder een voorwaarde ingeschreven
- 3.11 Problemen i.v.m. de prijs
 - 3.11.1 Problemen i.v.m. de prijs in het algemeen
 - 3.11.2 Realistische, marktconforme prijzen
 - 3.11.2.1 Realistische, marktconforme prijzen in het algemeen
 - 3.11.2.2 Prijzen zijn realistisch, marktconform
 - 3.11.2.3 Prijzen zijn niet realistisch, niet marktconform
 - 3.11.3 Abnormaal lage inschrijving: toelichting
 - 3.11.3.1 Abnormaal lage inschrijving: rechtspraak in het algemeen
 - 3.11.3.2 Er is sprake van een abnormaal lage inschrijving
 - 3.11.3.3 Er is geen sprake van een abnormaal lage inschrijving
 - 3.11.4 Manipulatieve inschrijvingen
 - 3.11.4.1 Manipulatieve inschrijvingen in het algemeen
 - 3.11.4.2 Er is geen sprake van een manipulatieve inschrijving
 - 3.11.4.3 Er is sprake van een manipulatieve inschrijving
 - 3.11.5 Irreële inschrijving
 - 3.11.5.1 Irreële inschrijving in het algemeen
 - 3.11.5.2 Er is sprake van een irreële inschrijving
 - 3.11.5.3 Er is geen sprake van een irreële inschrijving
 - 3.11.6 Strategische inschrijving
 - 3.11.6.1 Strategische inschrijving in het algemeen
 - 3.11.6.2 Geen strategische inschrijving
 - 3.11.7 Te hoge prijs
 - 3.11.8 Andere problemen met de prijs
- 3.12 Andere gebreken aan de inschrijving
 - 3.12.1 Er is sprake van een ongeldige inschrijving
 - 3.12.2 Er is geen sprake van een ongeldige inschrijving
- 3.13 Wijziging van de inschrijving (herstel fouten/aanvulling)
 - 3.13.1 Wijziging/herstel/aanvulling: rechtspraak in het algemeen
 - 3.13.2 Wijziging/herstel/aanvulling is niet geoorloofd
 - 3.13.3 Wijziging/herstel/aanvulling is geoorloofd
- 3.14 Gevolgen van een ongeldige inschrijving
- 3.15 Verplichtingen rustend op de aanbestedende dienst
 - 3.15.1 Inleiding en algemene rechtspraak
 - 3.15.2 Informatieverstrekking
 - 3.15.2.1 Verplichting tot informatieverstrekking
 - 3.15.2.2 Informatieverstrekking is voldoende
 - 3.15.2.3 Informatieverstrekking is niet voldoende
 - 3.15.2.4 Bewijslast al dan niet voldoende zijn van informatieverstrekking
 - 3.15.3 Onderzoeksverplichting
 - 3.15.3.1 Verplichting tot stellen vragen/doen van onderzoek etc. door aanbestedende dienst: inleiding en algemene rechtspraak
 - 3.15.3.2 Verplichting tot stellen vragen/doen van onderzoek etc. door aanbestedende dienst
 - 3.15.3.3 Geen verplichting tot stellen vragen/doen van onderzoek etc. door aanbestedende dienst
- 3.15.4 Zorgvuldige raming van de aanbestedende dienst
 - 3.15.4.1 Er is sprake van een onzorgvuldige raming
 - 3.15.4.2 Er is geen sprake van een onzorgvuldige raming
- 3.16 Niet-uitnodiging tot inschrijving
 - 3.16.1 Niet-uitnodiging tot inschrijving in het algemeen

- 3.16.2 Niet-uitnodiging tot inschrijving niet in strijd met regels en/of beginselen
- 3.16.3 Niet-uitnodiging tot inschrijving in strijd met regels en/of beginselen
- 3.16.4 Motivering niet-uitnodiging tot inschrijving

Jurisprudentieregister

Deel 23 Gunningscriteria en Gunning (2017)

Voorwoord

Gebruikte afkortingen

Hoofdstuk 1 Inleiding op dit deel

- 1.1 Verantwoording van de opzet van dit deel

Hoofdstuk 2 De gunningscriteria

- 2.1 Inleiding
- 2.2 De regeling van de gunningscriteria, art. 2113 tot en met art. 2115a Aw
- 2.3 De regeling van de gunningscriteria in het ARW 2016

Hoofdstuk 3 Rechtspraak op de gunningscriteria

- 3.1 Rechtspraak in het algemeen
 - 3.1.1 Gunningscriteria en verband met de opdracht
- 3.2 Beleidsvrijheid van de aanbestedende dienst bij het bepalen van de keus, de inhoud en het gewicht toe te kennen aan gunningscriteria
 - 3.2.1 Beleidsvrijheid van de aanbestedende dienst in het algemeen
 - 3.2.2 Grens beleidsvrijheid overschreden
 - 3.2.3 Grens beleidsvrijheid niet overschreden
- 3.3 Gedetailleerdheid criteria
- 3.4 Weging van gunningscriteria
- 3.5 Bekendmaking criteria
 - 3.5.1 Tijdstip bekendmaken gunningscriteria
 - 3.5.2 Bekendmaken wegingsfactoren
 - 3.5.3 Bekendmaken beoordelings- en rangschikkingsmethoden
- 3.6 Uitlegperikelen
- 3.7 Wijziging van gunningscriteria
 - 3.7.1 In het algemeen
 - 3.7.2 Ongeoorloofde wijziging/ongeoorloofde nadere invulling
- 3.8 Voldoen aan gelijkheidsbeginsel
- 3.9 Voldoen aan transparantiebeginsel
 - 3.9.1 Geen strijd met transparantiebeginsel, dan wel schending daarvan leidt niet tot gevolgen
 - 3.9.2 Transparantiebeginsel geschonden
- 3.10 De beste prijs-kwaliteitverhouding
 - 3.10.1 De beste prijs-kwaliteitverhouding in het algemeen
 - 3.10.2 De verhouding prijs en kwaliteit
 - 3.10.3 De onderdelen van het criterium kwaliteit
 - 3.10.4 De gewichten toegekend aan de (sub)gunningscriteria
- 3.11 De laagste kosten
- 3.12 De laagste prijs
- 3.13 Loting

Hoofdstuk 4 De regeling van de gunning

- 4.1 De regeling van de gunning in de wet
- 4.2 De regeling van de gunning in het ARW 2016

Hoofdstuk 5 Rechtspraak inzake de gunningsbeslissing en de verslaglegging en bekendmaking

- 5.1 Proces-verbaal van opdrachtverlening
- 5.2 De wijze van beoordelen

- 5.2.1 De wijze van beoordelen in het algemeen
- 5.2.1.1 Beoordelingsvrijheid aanbestedende dienst/marginale toetsing door rechter
- 5.2.2 Beoordelaars (beoordelingsteam, jury)
- 5.2.3 Subjectiviteit
- 5.2.4 De beoordeling was niet strijdig met beginselen of regels
- 5.2.5 De beoordeling was in strijd met beginselen of regels
- 5.3 Bekendmakingen/motivering gevolgde procedure en beslissingen 2.132 Aw)
- 5.3.1 Bekendmakingen/motivering in het algemeen
- 5.3.2 Motiveringsverplichting van de aanbestedende dienst
- 5.3.2.1 De (inhoud van de) motivering in het algemeen
- 5.3.2.2 Het aanvullen van de motivering
- 5.4 De gunning
- 5.4.1 Rechtspraak in het algemeen betreffende de gunning
- 5.4.2 Geen verplichting tot gunning
- 5.4.3 De gunningsbeslissing
- 5.4.4 Is er gegund?
- 5.4.5 Voorlopige gunning
- 5.5 Geen verplichting tot sluiten overeenkomst (art. 2.129 Aw)
- 5.6 Weigering/afzien van de gunning
- 5.7 Intrekken van de (voorlopige) gunningsbeslissing
- 5.8 Afbreken/intrekken van de aanbestedingsprocedure
- 5.8.1 Afbreken/intrekken van de aanbestedingsprocedure in het algemeen
- 5.8.2 Afbreken/intrekken van de aanbestedingsprocedure geoorloofd
- 5.8.3 Afbreken/intrekken van de aanbestedingsprocedure niet geoorloofd
- 5.8.4 Gevolgen van afbreken/intrekken van de aanbestedingsprocedure
- 5.9 Heraanbesteding
- 5.9.1 Heraanbesteding in het algemeen
- 5.9.2 Heraanbesteding geoorloofd
- 5.9.2.1 Heraanbesteding geoorloofd: rechtspraak in het algemeen
- 5.9.2.2 Heraanbesteding in verband met wezenlijke wijziging opdracht
- 5.9.3 Heraanbesteding geoorloofd/vordering tot heraanbesteding toegewezen
- 5.9.4 Heraanbesteding niet geoorloofd

Jurisprudentieregister

Deel 24 Rechtsbescherming P.M.

Deel 25 Aanbestedingsrecht: Capita Selecta